

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления**  
**многоквартирным домом, расположенным по адресу:**

г. Кемерово, ул. Дружбы 4/2

город Кемерово

«27» августа 2009г.

Общая площадь дома - 4926,9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь дома - 4161,9 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Кравченко Андрей  
Викторович

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «01» августа 2009 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (4926,9 м<sup>2</sup>)

Заочное голосование окончено «25» августа 2009г.

**I. Форма проведения собрания: заочное голосование**

**II.** Всего на собрании по данному дому представлено 53,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (2724,58 м<sup>2</sup>).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**III. Повестка дня:**

3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.

3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией) управляющей компанией

3.3. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.

3.5. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников

3.6. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников

3.7. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников

3.8. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

3.9. Передача в муниципальную собственность инженерных сетей дома: водопроводных, канализационных, тепловых, и энергетических.

**IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

1. Кравченко А.В.

2. Чижикова И.В.

3. Савин В.С.

«За» - 100% голосов (2724,58 м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м<sup>2</sup>)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей компанией ООО "УК Арм Сервис"

«За» - 98 % голосов (2670,08 м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - 2 % голосов (54,50 м<sup>2</sup>)

4.3. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений - ежегодно, в течение декабря

«За» - 100% голосов (2724,58 м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.4. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» - 100 % голосов (2724,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.5. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» - 100 % голосов (2724,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.6. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» - 100 % голосов (2724,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.7. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

г. Калужское, ул. Дружбы, 30

«За» - 100 % голосов (2724,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.8. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» - 100 % голосов (2724,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.9. Обслуживание инженерных сетей дома: водопроводных, канализационных, тепловых, и энергетических поручить управляющей организации.

«За» - 99,4 % голосов (2708,23 м2)

«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 0,6 % голосов (16,35 м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Крыжовник А.В.
2. Крыжовник В.В.
3. Синица С.С.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.