

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы 5

город Кемерово

«22» сентября 2008 г.

Общая площадь дома - 10332,7 м2
Жилая площадь дома - 5072,8 м2

Инициатор проведения общего собрания:

Вайнгауз Александр Маркович

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «5» августа 2008 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (10332,7 м2)

Заочное голосование окончено «19» сентября 2008 г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование

II. Всего на собрании по данному дому представлено 53,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (5561,06 м2).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III. Повестка дня:

- 3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией) управление управляющей компанией
3.3. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3.4. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
3.5. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников
3.6. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
3.7. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
3.8. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3.9. Передача в муниципальную собственность инженерных сетей дома: водопроводных, канализационных, тепловых, и энергетических.

IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

- 1) Итешков Олег Юрьевич кв 119
2) Вайнгауз Александр Маркович кв 140
3) Марков Олег Юрьевич кв 168

«За» - 100% голосов (5561,06 м2)
«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)
«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией ООО, ЧК "Антервис"

«За» - 100% голосов (5561 м2)
«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)
«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 м2)

4.3. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений - ежегодно, в течение декабря

«За» - 98,15% голосов (5491,55 м2)
«Против» - 0 % голосов (0,00 м2)

«Воздержались» - 1,25% голосов (69,51 м2)

4.4. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» - 100% голосов (5561,06 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2)

4.5. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» - 100% голосов (5561,06 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2)

4.6. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» - 100% голосов (5561,06 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2)

4.7. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

Жилинково, ул. Дружеская 30

«За» - 100% голосов (5561,06 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2)

4.8. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» - 100% голосов (5561,06 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2)

4.9. Обслуживание инженерных сетей дома: водопроводных, канализационных, тепловых, и энергетических поручить управляющей организации.

«За» - 99,47% голосов (5411,47 м2)

«Против» - 0,53% голосов (29,47 м2)

«Воздержались» - 2,16% голосов (120,12 м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1.

2.

3.

Юрчинов О.Ю.
Вайнеров А.М.
Марков О.Я.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.